



GUÍA DE REQUISITOS SOLICITADOS CONFORME A TIPO DE INTERVENCIÓN A REALIZAR

1. PROYECTO DE INTEGRACIÓN (AMPLIACIÓN)

1.1 PLANOS DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación;
- C. Plantas arquitectónicas, elevaciones y secciones (1 longitudinal y 1 transversal);

1.2 PLANOS SEGÚN PROPUESTA

- A. **Plano de plantas arquitectónicas de propuesta:** contemplar los ejes de muro, cotas y norte. Además, dichas plantas deben ser amuebladas.
- B. **Plano de Secciones:** Mínimo una sección longitudinal y una transversal debidamente identificadas con ejes de muro. Deberán indicarse los niveles interiores y exteriores, así como las alturas.
- C. **Plano de Elevación:** Fachada principal identificada con sus ejes de muro. Se debe de indicar los niveles y las cotas de los elementos decorativos.
- D. **Plano de Cotas:** Planta acotada con indicaciones de ejes de muros y niveles de piso interiores y exteriores.
- E. **Plano de Acabados:** Planta con la indicación de los acabados a utilizar, así como su nomenclatura de acabados + planilla de puertas y ventanas (en caso aplique).
- F. **Plano de Cimientos y Columnas:** Planta de cimientos y columnas, detalles o planillas de cimientos y columnas, detalle de muro y el detalle de cualquier otro elemento estructural que por su complejidad constructiva sea necesario.
- G. **Plano de Estructura de Losas:** Planta de la estructura de entepiso y losa, los detalles y las especificaciones generales de la estructura.
- H. **Plano de Instalaciones:** Se debe contemplar las instalaciones de iluminación, fuerza, agua potable, drenajes pluviales, drenajes sanitarios, instalaciones especiales.
- I. **Plano de Detalles (en caso aplique).**

2. RESTAURACIÓN Y REPARACIÓN DE CIELO FALSO

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "A" Y "B"

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación;
- C. **Planos de Alteraciones, Daños y Deterioros:** Plantas y secciones en los cuales se indicarán las alteraciones, daños y deterioros en techos, muros y demás elementos arquitectónicos del inmueble. Se debe de incluir referencias fotográficas;
- D. **Plano de Propuesta:** Planta, secciones y detalles constructivos;

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "C" Y "D"

- A. Plano de Localización
- B. Plano de Ubicación

3. RESTAURACIÓN, REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE PISO

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "A", "B" Y "C"

- A. Plano de Localización
- B. Plano de Ubicación
- C. **Planos de Alteraciones, Daños y Deterioros:** Plantas en las cuales se indicarán las alteraciones, daños y deterioros de los elementos. Se debe de incluir referencias fotográficas.
- D. **Plano de Propuesta:** Planta y detalles constructivos.

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "D"

- A. Plano de Localización
- B. Plano de Ubicación

4. RESTAURACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHO / CUBIERTA

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación;
- C. **Planos de Alteraciones, Daños y Deterioros:** Plantas y secciones en los cuales se indicarán las alteraciones, daños y deterioros en techos, muros y demás elementos arquitectónicos del inmueble. Se debe de incluir referencias fotográficas;
- D. **Planos de Propuesta:** Planta, secciones y detalles constructivos.

5. APERTURA DE VANOS

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación;
- C. Plano de planta y elevación arquitectónica del estado actual;
- D. Plano de planta y elevación acotada del estado actual;
- E. Plano de planta y elevación arquitectónica de la propuesta;
- F. Plano de planta y elevación acotada de la propuesta;
- G. Plano de detalles estructurales;
- H. Secciones.

6. REPARACIÓN DE INSTALACIONES

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "A" Y "B"

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación;
- C. Planos de Instalaciones y detalles.

INMUEBLES CATEGORÍA PATRIMONIAL "C" Y "D"

- A. Plano de Localización;
- B. Plano de Ubicación.

OBSERVACIONES

1. No se dará trámite a expedientes que no cumplan con los requisitos descritos anteriormente.
2. En las intervenciones a realizar en inmuebles patrimoniales con Categoría Patrimonial "A" y "B" deberá participar un profesional restaurador.

