

ARTÍCULO 10, NUMERAL 19

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE LAS ARTES

Dependencia: Dirección General de las Artes.

Responsable: Karla Barrientos

Mes/ año: Diciembre, 2021.



MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES										
NO.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN O SERVICIO ADQUIRIDO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO	PLAZO DE CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MONTO MENSUAL	MESES PAGADOS	TOTAL	OBSERVACIONES
1	Inmueble	6ta. Calle 4-17, Zona 1, Ciudad Capital de Guatemala; Finca 74555; Tipo Inmueble; Propietario: Ana Beatriz Cruz Santos de Molina.	DYC - Arrendamiento de bien inmueble para siete (07) Oficinas a cargo de la Dirección General de las Artes	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, S.A. / 34274-2	01/06/2021 AL 31/10/2021	Q 70,040.00	Q 14,008.00	1	Q 14,008.00	Servicio de arrendamiento de 7 oficinas, 2 para el depto. financiero, 2 para archivo del despacho de la dirección, 2 para recursos humanos y 1 para el sindicato de artistas, a cargo de la dga, corresponde al mes de diciembre de 2021, según contrato no mod.
2	Inmueble	6ta. Calle 4-17, Zona 1, Ciudad Capital de Guatemala; Finca 74555; Tipo Inmueble; Propietario: Ana Beatriz Cruz Santos de Molina.	DYC - Arrendamiento de bien inmueble para una (01) Oficina a cargo de la Dirección General de las Artes	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, S.A. / 34274-2	01/09/2021 al 31/12/2021	Q 8,340.00	Q 2,085.00	2	Q 4,170.00	Servicio de arrendamiento de 1 oficina, a cargo de La Sección de Almacén de 2021, según contrato No. MCD-DGA-37-2021 y resolución no. VC-DGA-0136-2021, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2021
3	Inmueble	3ra. ave. 2-12 zona 2 Municipio de Cobán del Departamento de Alta Verapaz	F.A-Arrendamiento del Bien Inmueble para uso del Escuela Regional de Arte Alfredo Galvez Suárez	Alfredo Gutiérrez Orellana	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 55,198.00	Q 5,018.00	1	Q 5,018.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
4	Inmueble	Cantón San José del Municipio de Santa Ana Huista del Departamento de Huehuetenango.	F.A-Arrendamiento de l bien inmueble para la Escuela Nacional de Marimba de Santa Ana Huista	Adolfo Faustino Ramírez Castillo	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 41,998.00	Q 3,818.00	1	Q 3,818.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
5	Inmueble	1ra calle 2-050 zona 1 del Municipio de San Benito del Departamento de Petén	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para el Conservatorio Regional de Musica Noh Petén	Rosalinda Amarilis Trujillo Baldizón de Colmenares	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 59,994.00	Q 5,454.00	1	Q 5,454.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
6	Inmueble	Cantón Rayos del Sol, 1era. ave. Estadio Opuesto 2-45 zona 2, del Municipio de Mazatenango, del Departamento de Suchitepéquez	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para el Conservatorio Regional de Música Oxlajuj Kiej	Zuddy Franz De León Ávila	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 57,596.00	Q 5,236.00	1	Q 5,236.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
7	Inmueble	1era. calle 4-31 zona 8 Frente al Estadio Caibil Balan, del Municipio y departamento de Huehuetenango	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para la Escuela Regional de Arte " Rafael Pereyra"	Odilia Etefvina Morales Morales de Santos	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 47,993.00	Q 4,363.00	1	Q 4,363.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
8	Inmueble	Calle 8 a media cuadra de la Pila Municipal del Municipio de San Ildefonso Ixtahuacán, del Departamento de Huehuetenango	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para la Escuela Nacional de Marimba de San Ildefonso Ixtahuacán	Lenin Gundenaro Martínez López	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 47,993.00	Q 4,363.00	1	Q 4,363.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
9	Inmueble	Cantón Central del Municipio de San Antonio Huista, del Departamento de Huehuetenango	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para la Escuela Nacional de Marimba de San Antonio Huista	Elder Miguel Morales Figueroa en su representación Amaidi Luidilia Morales Figueroa	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 39,600.00	Q 3,600.00	1	Q 3,600.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
10	Inmueble	9na. ave. 2da. calle Zona 2, Barrio El Calvario, Municipio y Departamento de Sololá	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para la Escuela Regional de Arte " Basilio Eliseo de León Rosales"	Ingrid Zucelly Flores Mollinedo de Figueroa	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 56,991.00	Q 5,181.00	1	Q 5,181.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
11	Inmueble	Sector Sabana Chiquita, Municipio de santa María de Jesús del departamento de Sacatepequez	F.A-Arrendamiento del bien inmueble para la Orquesta Juvenil de Santa María de Jesús	Julio Cesar Mixtún Tij	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 38,500.00	Q 3,500.00	1	Q 3,500.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
12	Inmueble	Cantón Chujupén, municipio de Chichicastenango y departamento de Quiché	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Escuela Regional de Arte "Ovidio Rodas Corzo"	Tomás Chitic Ren	01/02/2021 al 31/12/2021	Q 41,998.00	Q 3,818.00	1	Q 3,818.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
13	Inmueble	9 Calle 17-27 zona 3, Barrio El Tamarindal del Municipio y Departamento de Zacapa	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de Zacapa	Aura Leticia Vanegas Franco de Lucas	15/03/2021 al 31/12/2021	Q 44,000.00	Primer Pago Q 2,600.00 y 9 pagos de Q 4,600.00	1	Q 4,600.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
14	Inmueble	4ta. Ave. 0-49 zona 5 Colona Alvarado del Municipio y Departamento de Huehuetenango.	F.A-Arrendamiento del bien inmueble del Conservatorio Regional de Música " Gumercindo Palacios Flores"	Juana Peruch Cogoux de Xiloj	16/03/2021 al 31/12/2021	Q 49,192.00	Primer Pago Q 3,292.00 y 9 pagos de Q 5,100.00	1	Q 5,100.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021
15	Inmueble	5ta. Calle 4-31 zona 1, del Municipio y departamento de Retalhuleu	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Escuela Regional de Arte "Lolo Beltrán"	Nancy Roxana Reyes Castillo	15/03/2021 al 31/12/2021	Q 47,993.00	Primer Pago Q 2,993.00 y 9 pagos de Q 5,000.00	1	Q 5,000.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2021
16	Inmueble	2da. Calle 6-020 zona 1 del Municipio de Salama del Departamento de Baja Verapaz	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de Baja Verapaz	Juan Carlos Gómez Escobar	15/04/2021 al 31/12/2021	Q 44,000.00	Primer pago Q 3,200.00 y 08 pagos de Q 5,100.00	1	Q 5,100.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021

17	Inmueble	3era. Calle 6-60 zona 2 del Municipio de Cobán del departamento de Alta Verapaz	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de Alta Verapaz	Cesar Donald Reynoso Reynoso Reynoso	15/04/2021 al 31/12/2021	Q 44,000.00	Primer pago Q 3,200.00 y 08 pagos de Q 5,100.00	1	Q 5,100.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
18	Inmueble	Barrio El Golfo del Municipio de Guastatoya del Departamento de El Progreso.	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de El Progreso	Fredi Orlando Archila Orellana	15/03/2021 al 31/12/2021	Q 44,000.00	Primer Pago Q 2,600.00 y 09 pagos de Q 4,600.00	1	Q 4,600.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2021	
19	Inmueble	2da. Calle Zona 2 Barrio Nueva Democracia del Municipio de Asunción Mita del Departamento de Jutiapa.	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de Jutiapa	Cosuelo Palma Orellana de Saquil	15/03/2021 al 31/12/2021	Q 38,500.00	Primer Pago Q 2,500.00 y 09 pagos de Q 4,000.00	1	Q 4,000.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
20	Inmueble	Cantón Buena Vista, del Municipio de Santa María Ixhuatán, del Departamento de Santa Rosa	F.A-Arrendamiento del bien inmueble de la Orquesta Juvenil de Santa Rosa	Bairon Noe Figueroa Herrera	15/04/2021 al 31/12/2021	Q 44,000.00	Primer Pago de Q 3,200.00 y 08 pagos de Q 5,100.00.	1	Q 5,100.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
21	Inmueble	0 Ave. 2-09 Zona 4 del Municipio de San Juan Comalapa, del Departamento de Chimaltenango.	F.A-Arrendamiento de la Escuela Elemental de Música " Rafael Avarez Ovalle".	Glathis Yolanda Ovalle Salazar	15/04/2021 al 31/12/2021	Q 43,197.00	Primer Pago de Q 2,397.00 y 08 pagos de Q 5,100.00.	1	Q 5,100.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
22	Inmueble	6 calle 4-71 zona 1 Edificio Tikal, del Municipio de Guatemala y Departamento de Guatemala	F.A-Arrendamiento de 02 Bodegas para la Dirección de Formación Artística.	Ana Beatriz Cruz Santos de Molina	16/06/2021 al 31/12/2021	Q 29,250.00	Primer Pago de Q 2,250.00 y 06 pagos de Q 4,500.00.	1	Q 4,500.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
23	Inmueble	1ra avenida 0-45 zona 6 Barrio Chipilapa municipio y departamento Jalapa.	F.A-Arrendamiento de la Orquesta Juvenil de Jalapa	Lissbeth Marlene Avila	15/06/2021 al 31/12/2021	Q 33,000.00	Primer pago de Q 3,300 y 06 pagos de Q 4,950.00	1	Q 4,950.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
24	Inmueble	23 calle Barrio El Limonar, calzada General Ubico, municipio de Puerto Barrios y departamento de Izabal.	Escuela Regional de Arte " Sergio López de León.	Manuel de Jesús Garay Ventura	16/08/2021 al 31/12/2021	Q 35,000.00	Q 7,778.00	1	Q 7,778.00	PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021	
25	Inmueble	Bodega ubicada en el primer nivel, Oficina No.105, Ala Norte con 48.72 Mts. Cuadros del Edificio Tikal, 6ta. Calle 4-17, zona 1 Ciudad de Guatemala	EC-SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA QUE SE UTILIZA PARA EL RESGUARDO Y ALMACENIMIENTO DE LIBROS QUE PUBLICA EL DEPARTAMENTO DE EDITORIAL CUTURA DE LA DGA, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO No. MCD-DGA-4-2021 Y RESOLUCION VC-DGA-06-2021.	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, S.A.	16/08/2021 al 31/12/2021	Q 35,000.00	Q 3,233.45	1	Q 3,233.45	EC-SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA QUE SE UTILIZA PARA EL RESGUARDO Y ALMACENIMIENTO DE LIBROS QUE PUBLICA EL DEPARTAMENTO DE EDITORIAL CUTURA DE LA DGA, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2021, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO No. MCD-DGA-4-2021 Y RESOLUCION VC-DGA-06-2021.	
26	Inmueble	6ta. Calle 4-17 zona 1. Edificio Tikal, Nivel 8, Oficina 810. Guatemala, Guatemala.	CNG-Usos para oficinas administrativas para el Coro Nacional de Guatemala	Inversiones Inmobiliarias Tikal S.A. 34274-2	15 de marzo al 31 de diciembre de 2021	Q 36,000.00	Q 3,800.00	2	Q 7,600.00	Corresponde al pago de arrendamiento correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2021.	
27	Inmueble	Arrendamiento de Bodega ubicado en 6ta. Calle 4-17 zona 1 Oficina N-509	CREA-Arrendamiento del Bien Inmueble para uso de Bodega para el resguardo de insumos, equipo de oficina y equipo de grabación a cargo del Departamento de Apoyo a la Creación Artística	Inversiones Inmobiliarias INTIKASA - Ana Beatriz Cruz Santos de Molina	Del 01/03/2021 al 31/12/2021	Q 31,032.00	Q 3,103.20	1	Q 3,103.20	Servicio de arrendamiento de 1 oficinas, a cargo del Departamento de Apoyo a la Creación Artística, correspondiente al mes de diciembre de 2021, según contrato No. MCD-DGA-16-2021 y resolución no. VC-DGA-018-2021.	
28	Inmueble	Inmueble ubicado en la 3a. avenida 11-28, zona 1, con 2 servicios sanitarios y 3 puertas para acceder, en el 2do. nivel del edificio.	BMYF La bodega se utiliza para el almacenamiento y resguardo de vestuario, utilería, escenografía e instrumentos musicales que se usan en las presentaciones artísticas del Ballet Moderno y Folklórico de la Dirección General de las Artes del Ministerio de Cultura y Deportes.	Propiedad de Mauricio Lionel Guerra Berducido	02/01/2021 al 31/12/2021	Q 56,640.00	Q 4,720.00	1	Q 4,720.00	Se han realizado el pago correspondiente al mes de diciembre 2021.	
29	Inmueble	6ta. Calle 4-17, Zona 1, Ciudad Capital de Guatemala; Tipo Inmueble; Propietario: Ana Beatriz Cruz Santos de Molina.	DEP - Arrendamiento de bien inmueble para resguardo y archivo de documentación oficial de la Dirección de Espectáculos Públicos.	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, S.A.	05/04/2021 al 31/12/2021	Q 29,288.81	Q 3,322.11	2	Q 6,644.22	Servicio de arrendamiento de bien inmueble para resguardo y archivo de documentación oficial de la Dirección de Espectáculos Públicos, según contrato Administrativo MCD-DGA-25-2021 y Resolución VC-DGA-052-2021 correspondiente al los meses de noviembre y diciembre de 2021.	
30	Inmueble	6ta. Calle 4-17 zona 1. Edificio Tikal, Nivel 8, Oficina 810. Guatemala, Guatemala.							Q -	DEP ARRENDAMIENTO POR BODEGA UBICADA EN EDIFICIO TIKAL 6TA. CALLE 7-17 ZONA 1 OFICINA NO. 309, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2021, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-25-2021 Y RESOLUCION VC-DGA-056-2021.	
									TOTAL	Q 148,757.87	