

**ARTÍCULO 17 TER****D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS**

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: Febrero 2025



No. De Contrato	Fecha de Contrato		Monto Total del		Datos del Arrendatario		Ubicación del Inmueble
No. De Contrato	Fecha de Contrato		Monto Total del contrato		Datos del Arrendatario		Ubicación del Inmueble
	Inicial	Final			Nombre Completo	NIT	
MCD-DGA-04-2025	2/01/2025	31/12/2025	Q	13,000.00	RICARDO ALEJANDRO SANTA CRUZ SALAZAR	9778470	8va ave., 10-56 z.12
MCD-DGA-03-2025	2/01/2025	31/12/2025	Q	41,186.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	342742	6 Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal, Nivel 8, Oficina. 815
MCD-DGA-01-2025	2/01/2025	31/12/2025	Q	285,474.00	LABBÉ PÉREZ RODRIGO	7307861	2da. Calle 10-06 zona 1
MCD-DGA-02-2025	2/01/2025	31/12/2025	Q	4,800.83	DESAROLLOS INMOBILIARIOS GUERRA SOCIEDAD ANONIMA	96352434	3da. Avenida 11-28 zona 1
MCD-DGA-012-2025	1/02/2025	31/12/2025	Q	3,262.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANÓNIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
MCD-DGA-004-K-2025	6/01/2025	31/03/2025	Q	58,500.00	NORATO GARCÍA LUCAS DAVID	14928876	3ra Avenida 26-75, zona 2 Interior el Zapote.
			Q	406,222.83			

Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga
Asesor Profesional Especializado II
Departamento Administrativo
Dirección General de las Artes
Ministerio de Cultura y Deportes

PAGINA : 1 DE 3
FECHA : 3/03/2025
HORA : 12:33.23
REPORTE: R00804107.rpt

Unidad Ejecutora Igual a 102, Renglon Igual a 151, Clase Reg Igual a COM, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/01/2025, Fecha Aprobado Menor o igual a 28/02/2025

No. CUR	No. ORI	FECHA	REG	MOD	GPO	NIT	DESC. BENEFICIARIO	DESCRIPCION CUR	MONTO GASTO	MONTO DEDUCCION	MONTO LIQUIDO	MONTO SALDO	ESTADO	Registro	Modifico	Solicito	Aprobo	S. Pago	SOL. PAGO	PAGO	FECHA PAGO
ENTIDAD: 11130015-102-00 DIRECCIÓN GENERAL DE LAS ARTES																					
70	70	29/01/2025	COM	NOR	OGA	16900685	SANTA CRUZ, SALAZAR & ASOCIADOS CONSULTORES EN DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	DYC SUBARRENDAMIENTO DE 5 BODEGAS PARA RESGUARDAR BIENES MUEBLES EN BUEN ESTADO Y EN PROCESO DE BAJA DE LAS DIFERENTES UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES Y QUE SE ENCUENTRAN EN RESGUARDO DE LA SECCION DE INVENTARIOS, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-004-2025 Y RESOLUCION VC-DGA-008-2025, CORRESPONDIENTE DEL 02/01/2025 AL 31/01/2025.	6,500.00	0.00	6,500.00	0.00	APROBADO	DAILYRMON		DAILYRMON	DAILYRMON		N	N	
Total Fuente									11	6,500.00											
84	84	31/01/2025	COM	NOR	OGA	342742	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	DYC Servicio de arrendamiento de 10 oficinas para ser utilizadas como archivo por unidades administrativas de la Dirección General de las Artes, todas ubicadas en Edificio Tikal, 6ta. calle 4-17 zona 1, del Municipio y Departamento de Guatemala, correspondiente al mes de enero, según contrato Administrativo de Subarrendamiento Número MCD-DGA-003-2025 y Resolución Número VC-DGA-008-2025.	20,593.00	0.00	20,593.00	0.00	APROBADO	DAILYRMON		DAILYRMON	DAILYRMON		N	N	
Total Fuente									11	20,593.00											
93	84	31/01/2025	COM	RTO	OGA	342742	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	Registro de la reversion del cur de compromiso derivado a que no será posible pagarlo en el presente mes según oficio administrativo 65-2025 El JCRA se de fecha 31 de enero 2025 del Departamento Administrativa. -	-20,593.00	0.00	-20,593.00	0.00	APROBADO	IMATIAS		IMATIAS	LAVRAMBE Z		N	N	
Total Fuente									11	-20,593.00											
108	108	12/02/2025	COM	NOR	OGA	16900685	SANTA CRUZ, SALAZAR & ASOCIADOS CONSULTORES EN DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	DYC SUBARRENDAMIENTO DE 5 BODEGAS PARA RESGUARDAR BIENES MUEBLES EN BUEN ESTADO Y EN PROCESO DE BAJA DE LAS DIFERENTES UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES Y QUE SE ENCUENTRAN EN RESGUARDO DE LA SECCION DE INVENTARIOS, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-004-2025 Y RESOLUCION VC-DGA-008-2025, CORRESPONDIENTE DEL AL MES DE FEBRERO DE 2025	6,500.00	0.00	6,500.00	0.00	APROBADO	DACASTILL OF		DACASTILL OF	DACASTILL OF		N	N	
Total Fuente									11	6,500.00											

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - CUR de Ejecucion del Gasto
CUR del Gasto

Expresado en Quetzales

Unidad Ejecutora Igual a 102, Renglon Igual a 151, Clase Reg Igual a COM, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/01/2025, Fecha Aprobado Menor o igual a 28/02/2025

PAGINA : 2 DE 3
 FECHA : 3/03/2025
 HORA : 12:33.23
 REPORTE: R00804107.rpt

EJERCICIO: 2025

No. CUR	No. ORI	FECHA	REG	MOD	GPO	NIT	DESC. BENEFICIARIO	DESCRIPCION CUR	MONTO GASTO	MONTO DEDUCCION	MONTO LIQUIDO	MONTO SALDO	ESTADO	Registro	Modifico	USUARIOS Solicito	Aprobo	S. Pago	SOL. PAGO	PAGO	FECHA PAGO
155	155	19/02/2025	COM	NOR	OGA	96352434	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUERRA SOCIEDAD ANONIMA	BMVF SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL RESGUARDO DE VESTUARIO, UTILERIA, ESCENOGRAFIA E INSTRUMENTOS MUSICALES DEL BALLET MODERNO Y FOLKLORICO DE LA DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-002-2025 Y RESOLUCION VC-DGA-008-2025, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2025.	4,800.83	0.00	4,800.83	0.00	APROBADO	DACASTILL OF		DACASTILL OF	DACASTILL OF		N	N	
Total Fuente									11	4,800.83											
198	198	20/02/2025	COM	NOR	OGA	7307861	LABBÉ PÉREZ RODRIGO	BMVF SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA SEDE DEL BALLET MODERNO Y FOLKLORICO DE LA DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES ARTISTICAS Y ADMINISTRATIVAS SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-001-2025 Y RESOLUCION VC-DGA-008-2025, POR UN PERIODO COMPRENDIDO DEL 02/01/2025 AL 31/12/2025,	285,474.00	0.00	285,474.00	261,684.50	APROBADO	DACASTILL OF		DACASTILL OF	DACASTILL OF		N	N	
Total Fuente									11	285,474.00											
218	218	21/02/2025	COM	NOR	OGA	342742	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	DYC Servicio de arrendamiento de 10 oficinas para ser utilizadas como archivo por unidades administrativas de la Dirección General de las Artes, todas ubicadas en Edificio Tikal, 6ta. calle 4-17 zona 1, del Municipio y Departamento de Guatemala, correspondiente al mes de enero 2025, según contrato Administrativo de Subarrendamiento Número MCD-DGA-003-2025 y Resolución Número VC-DGA-008-2025.	20,593.00	0.00	20,593.00	0.00	APROBADO	DACASTILL OF		DACASTILL OF	DACASTILL OF		N	N	
Total Fuente									11	20,593.00											
225	225	21/02/2025	COM	NOR	OGA	342742	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	DYC Servicio de arrendamiento de 10 oficinas para ser utilizadas como archivo por unidades administrativas de la Dirección General de las Artes, todas ubicadas en Edificio Tikal, 6ta. calle 4-17 zona 1, del Municipio y Departamento de Guatemala, correspondiente al mes de febrero 2025, según contrato Administrativo de Subarrendamiento Número MCD-DGA-003-2025 y Resolución Número VC-DGA-008-2025.	20,593.00	0.00	20,593.00	0.00	APROBADO	DACASTILL OF		DACASTILL OF	DACASTILL OF		N	N	

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - CUR de Ejecucion del Gasto
CUR del Gasto

Expresado en Quetzales

Unidad Ejecutora Igual a 102, Renglon Igual a 151, Clase Reg Igual a COM, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/01/2025, Fecha Aprobado Menor o igual a 28/02/2025

PAGINA : 3 DE 3
FECHA : 3/03/2025
HORA : 12:33.23
REPORTE: R00804107.rpt

EJERCICIO:		2025																							
No. CUR	No. ORI	FECHA	REG	MOD	GPO	NIT	DESC. BENEFICIARIO	DESCRIPCION CUR	MONTO GASTO	MONTO DEDUCCION	MONTO LIQUIDO	MONTO SALDO	ESTADO	Registro	Modifico	USUARIOS Solicito	Aprobo	S. Pago	SOL. PAGO	PAGO	FECHA PAGO				
Total Fuente									11	20,593.00															
294	294	26/02/2025	COM	NOR	OGA	342742	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA	EC ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA QUE SE UTILIZARA PARA EL RESGUARDO Y ALMACENAMIENTO DE LOS DIVERSOS LIBROS QUE PUBLICARA EL DEPARTAMENTO EDITORIAL CULTURA DE LA DIRECCION DE DIFUSION DE LAS ARTES DE LA DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO MCD-DGA-012-2025 Y RESOLUCION VC-DGA-015-2025, CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2025.	3,262.00	0.00	3,262.00	0.00	APROBADO	DAILYRMON		DAILYRMON	DAILYRMON		N	N					
Total Fuente									11	3,262.00															
314	314	28/02/2025	COM	NOR	OGA	14928876	NORATO GARCÍA LUCAS DAVID	CNPD. Arrendamiento de inmueble en 3ra ave 26-75 zona 2, interior Finca el Zapote, Guatemala, que ocupa el Coro Nacional de Personas con Discapacidad Cesar Augusto Hernandez, de la Dirección de Fomento de las Artes, Dirección General de las Artes, Según Contrato Administrativo MCD-DGA-004-K-2025 y Resolución VC-DGA-016-2025, periodo del contrato 06/01/2025 al 31/03/2025.	58,500.00	0.00	58,500.00	20,800.00	APROBADO	DAILYRMON		DAILYRMON	DAILYRMON		N	N					
Total Fuente									11	58,500.00															
CANTIDAD DE CUR:							10	TOTAL UNIDAD EJECUTORA :		406,222.83		0.00	406,222.83	282,484.50											
								TOTAL ENTIDAD:		406,222.83		0.00	406,222.83	282,484.50											
CANTIDAD DE CUR:							10	TOTAL GENERAL:		406,222.83		0.00	406,222.83	282,484.50											

00