

ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: FEBRERO 2026

| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del          | Datos del Arrendatario                                                     |          | Ubicación del Inmueble                                                                                |
|------------------|-------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del contrato | Datos del Arrendatario                                                     |          | Ubicación del Inmueble                                                                                |
|                  | Inicial           | Final      |                          | Nombre Completo                                                            | NIT      |                                                                                                       |
| MCD-DGA-005-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 84,000.00              | Santa Cruz Salazar & Asociados Consultores en Desarrollo Empresarial, S.A. | 16900685 | 8va. Avenida 10-56, Zona 12                                                                           |
| MCD-DGA-001-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 285,474.00             | Rodrigo Labbé Pérez -José Mario Labbé Pérez                                | 7307861  | 2da. Calle 10-06 Zona 1                                                                               |
| MCD-DGA-003-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 31,074.96              | Inversiones Inmobiliarias Tikal , Sociedad Anónima / 342742                | 342742   | 6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                 |
| MCD-DGA-007-2026 | 2/01/2026         | 28/02/2026 | Q 138,775.46             | Timbas, Sociedad Anónima                                                   | 97298611 | 9 ave 01-52 Zona 1                                                                                    |
| MCD-DGA-004-2026 | 2/01/2026         | 28/02/2026 | Q 45,234.00              | Inversiones Inmobiliarias Tikal , Sociedad Anónima / 342742                | 342742   | 6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                 |
| MCD-DGA-046-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 125,000.00             | SOLIDARIDAD S.A                                                            | 4761103  | 12 Calle A 3-51 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala                                      |
| MCD-DGA-041-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 22,920.00              | HELDER MIGUEL MORALES FIGUEROA                                             | 65518802 | Calle del Calvario, Cantón Central, municipio de San Antonio Huista del departamento de Huehuetenango |
| MCD-DGA-039-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 31,250.00              | JUANA PERUCH COGUOX XILOJ                                                  | 20016751 | 4a. AV, 0-49 Z.5 Col. Alvarado del municipio y departamento de huehuetenango                          |
| MCD-DGA-034-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 25,000.00              | TOMAS CHITIC REN                                                           | 8103976  | Sector Escuela Cantón Chujupen del municipio de Chichicastenango del departamento de Quiché           |
| MCD-DGA-030-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 55,000.00              | ESVIN ROLANDO MARTÍN BOCEL                                                 | 10219013 | Col. San Francisco, Zona 2 del barrio san bartolo del Municipio y Departamento de Solola.             |



ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: FEBRERO 2026

| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del          | Datos del Arrendatario             |          | Ubicación del Inmueble                                                                                                   |
|------------------|-------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del contrato | Datos del Arrendatario             |          | Ubicación del Inmueble                                                                                                   |
|                  | Inicial           | Final      |                          | Nombre Completo                    | NIT      |                                                                                                                          |
| MCD-DGA-029-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 32,500.00              | LENIN GUNDEMARO MARTINEZ LÓPEZ     | 77834410 | calle ocho a media cuadra de la pila municipal, del municipio de San Idelfonso Ixtahuacán, departamento de Huehuetenango |
| MCD-DGA-040-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 75,000.00              | AGUSTIN PABLO CHAVALOC CHAMORRO    | 41654234 | 1a. Calle, entre 8a. Y 9a. Avenida, zona 2, Totonicapán, Totonicapán                                                     |
| MCD-DGA-044-2026 | 21/01/2026        | 28/02/2026 | Q 50,000.00              | Guadalupe Carrillo López           | 4689925  | 4ta Calle 6-83 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala                                                          |
| MCD-DGA-002-2026 | 2/01/2026         | 31/03/2026 | Q 66,000.00              | ALFREDO ADOLFO, CANIZ AJPACAJÁ     | 5391008  | Cantón Tierra Blanca, zona 0, carretera Totonicapán del Municipio de San Cristóbal, Departamento de Totonicapán          |
| MCD-DGA-036-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 85,000.00              | ERICK YOVANY SIMAJ CHAN            | 82602069 | 6ta avenida. 1-35, zona 3, del municipio y departamento de Chimaltenango.                                                |
| MCD-DGA-037-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 28,335.00              | ALFREDO GUTIERREZ ORELLANA         | 736775   | 2a. Calle 3-17, zona 2 del municipio de Cobán y departamento de Alta Verapaz                                             |
| MCD-DGA-031-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 109,000.00             | ANA MARIA CONCEPCIÓN ORTEGA MERIDA | 4752899  | 7a. Avenida 3-76, zona 1                                                                                                 |
| MCD-DGA-045-2026 | 21/01/2026        | 30/06/2026 | Q 69,576.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL    | 342742   | 6a. Calle, 4-17, zona 1 Edificio Tikal, del municipio y departamento de Guatemala                                        |
| MCD-DGA-033-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 41,670.00              | ESTEBAN DE JESÚS REYES MALÍN       | 7114184  | 2a. Calle 3-84, zona 4, Barrio San José del Municipio de Palín del departamento de Escuintla                             |



ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: FEBRERO 2026

| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del          | Datos del Arrendatario                       |          | Ubicación del Inmueble                                                                              |
|------------------|-------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del contrato | Datos del Arrendatario                       |          | Ubicación del Inmueble                                                                              |
|                  | Inicial           | Final      |                          | Nombre Completo                              | NIT      |                                                                                                     |
| MCD-DGA-008-2026 | 2/01/2026         | 31/03/2026 | Q 63,000.00              | PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA    | 34634223 | 8a. Av. 5-17 zona 1, Casa Flamingo Histórico                                                        |
| MCD-DGA-055-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 30,000.00              | MANUEL DE JESUS GARAY VENTURA                | 2246120  | Ruta al Atlántico, 23 calle, Barrio El Limonar, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal |
| MCD-DGA-056-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 42,500.00              | HEIDI BERENICE CONTRERAS CRUZ                | 9176349  | Calzada Rodríguez Macal, zona 1 del municipio de San Benito Petén, departamento de Petén            |
| MCD-DGA-059-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 33,335.00              | ODILIA ETERLVINA MORALES MORALES DE SANTOS   | 48312258 | 1ra calle 4-31 zona 8 del municipio y departamento de Huehuetenango                                 |
| MCD-DGA-057-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 100,000.00             | Asociación de Hermanos Terciarios Capuchinos | 78261198 | 5ta calle. C 1-52 zona 1, Guatemala, Guatemala                                                      |
| MCD-DGA-060-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 30,000.00              | Victor Manuel López Castillo                 | 2532490K | Cantón San José, municipio de Santa Ana Huista del departamento de Huehuetenango,                   |
| MCD-DGA-038-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 35,000.00              | ANGEL OSWALDO RAMIREZ CABRERA                | 18082661 | Ruta 6 W Frente a Residenciales Brisas Monterrey del municipio y departamento de Retalhuleu         |
|                  |                   |            | Q 1,734,644.42           |                                              |          |                                                                                                     |

Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga  
Asesor Profesional Especializado II  
Departamento Administrativo  
Dirección General de las Artes  
Ministerio de Cultura y Deportes