

ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: JUNIO 2026

| No. | No. De Contrato  | Fecha de Contrato |            | Monto Total del contrato | Datos del Arrendatario                                                     |           | Ubicación del Inmueble                                                                                                      |
|-----|------------------|-------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | Inicial           | Final      |                          | Nombre Completo                                                            | NIT       |                                                                                                                             |
| 1   | MCD-DGA-005-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 84,000.00              | Santa Cruz Salazar & Asociados Consultores en Desarrollo Empresarial, S.A. | 16900685  | 8va. Avenida 10-56, Zona 12                                                                                                 |
| 2   | MCD-DGA-001-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 285,474.00             | Rodrigo Labbé Pérez -José Mario Labbé Pérez                                | 7307861   | 2da. Calle 10-06 Zona 1                                                                                                     |
| 3   | MCD-DGA-003-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 31,074.96              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 61a Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                                       |
| 4   | MCD-DGA-007-2026 | 2/01/2026         | 28/02/2026 | Q 138,775.46             | TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA                                                   | 97298611  | 9 ave 01-52 Zona 1                                                                                                          |
| 5   | MCD-DGA-004-2026 | 2/01/2026         | 28/02/2026 | Q 45,234.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 61a Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                                       |
| 6   | MCD-DGA-046-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 125,000.00             | SOLIDARIDAD S.A                                                            | 4761103   | 12 Calle A 3-51 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala                                                            |
| 7   | MCD-DGA-041-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 22,920.00              | HELDER MIGUEL MORALES FIGUEROA                                             | 65518802  | Calle del Calvario, Cantón Central, municipio de San Antonio Huista del departamento de Huehuetenango                       |
| 8   | MCD-DGA-039-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 31,250.00              | JUANA PERUCH COGUOX XILOJ                                                  | 20016751  | 4a. AV, 0-49 Z.5 Col. Alvarado del municipio y departamento de huehuetenango                                                |
| 9   | MCD-DGA-034-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 25,000.00              | TOMAS CHITIC REN                                                           | 6103976   | Sector Escuela Cantón Chujupen del municipio de Chichicastenango del departamento de Quiché                                 |
| 10  | MCD-DGA-030-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 55,000.00              | ESVIN ROLANDO MARTÍN BOCEL                                                 | 10219013  | Col. San Francisco, Zona 2 del barrio san bartolo del Municipio y Departamento de Solola.                                   |
| 11  | MCD-DGA-029-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 32,500.00              | LENIN GUNDEMARO MARTINEZ LÓPEZ                                             | 77834410  | calle ocho a media cuadra de la pila municipal, del municipio de de San Idelfonso Ixtahuacán, departamento de Huehuetenango |
| 12  | MCD-DGA-040-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 75,000.00              | AGUSTIN PABLO CHAVALOC CHAMORRO                                            | 41654234  | 1a. Calle, entre 8a. Y 9a. Avenida, zona 2, Totonicapán, Totonicapán                                                        |
| 13  | MCD-DGA-044-2026 | 21/01/2026        | 28/02/2026 | Q 50,000.00              | GUADALUPE CARRILLO LOPEZ                                                   | 4669925   | 41a Calle 6-83 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala                                                             |
| 14  | MCD-DGA-038-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 35,000.00              | ANGEL OSWALDO RAMIREZ CABRERA                                              | 16082661  | Ruta 6 W Frente a Residenciales Brisas Monterrey del municipio y departamento de Retalhuleu                                 |
| 15  | MCD-DGA-037-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 28,335.00              | ALFREDO GUTIERREZ ORELLANA                                                 | 736775    | 2a. Calle 3-17, zona 2 del municipio de Cobán y departamento de Alta Verapaz                                                |
| 16  | MCD-DGA-031-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 109,000.00             | ANA MARIA CONCEPCIÓN ORTEGA MERIDA                                         | 4752899   | 7a. Avenida 3-76, zona 1                                                                                                    |
| 17  | MCD-DGA-045-2026 | 21/01/2026        | 30/06/2026 | Q 69,576.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 6a. Calle, 4-17, zona 1 Edificio Tikal, del municipio y departamento de Guatemala                                           |
| 18  | MCD-DGA-033-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 41,670.00              | ESTEBAN DE JESÚS REYES MALÍN                                               | 7114184   | 2a. Calle 3-84, zona 4, Barrio San José del Municipio de Palín del departamento de Escuintla                                |
| 19  | MCD-DGA-002-2026 | 2/01/2026         | 31/03/2026 | Q 66,000.00              | ALFREDO ADOLFO, CANIZ AJPAJAJÁ                                             | 5391006   | Cantón Tierra Blanca, zona 0, carretera Totonicapán del Municipio de San Cristóbal, Departamento de Totonicapán             |
| 20  | MCD-DGA-006-2026 | 2/01/2026         | 31/03/2026 | Q 63,000.00              | PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223                       | 34634223  | 8a. Av. 5-17 zona 1, Casa Flamingo Histórico                                                                                |
| 21  | MCD-DGA-036-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 85,000.00              | ERICK YOVANY SIMAJ CHAN                                                    | 82602069  | 61a avenida. 1-35, zona 3, del municipio y departamento de Chimaltenango.                                                   |
| 22  | MCD-DGA-055-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 30,000.00              | MANUEL DE JESUS GARAY VENTURA                                              | 2246120   | Ruta al Atlántico, 23 calle, Barrio El Limonar, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal                         |
| 23  | MCD-DGA-056-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 42,500.00              | HEIDI BERENICE CONTRERAS CRUZ                                              | 9176349   | Calzada Rodríguez Macal, zona 1 del municipio de San Benito Petén, departamento de Petén                                    |
| 24  | MCD-DGA-059-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 33,335.00              | ODILIA ETERLVINA MORALES MORALES DE SANTOS                                 | 46312258  | 1ra calle 4-31 zona 8 del municipio y departamento de Huehuetenango                                                         |
| 25  | MCD-DGA-057-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 100,000.00             | Asociación de Hermanos Terciarios Capuchinos                               | 78261198  | 51a calle. C 1-52 zona 1, Guatemala, Guatemala                                                                              |
| 26  | MCD-DGA-060-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 30,000.00              | VICTOR MANUEL LOPEZ CASTILLO                                               | 2532490K  | Cantón San José, municipio de Santa Ana Huista del departamento de Huehuetenango,                                           |
| 27  | MCD-DGA-009-2026 | 2/01/2026         | 31/12/2026 | Q 60,348.00              | PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223                       | 34634223  | Local 11 8va. Avenida 5-17 zona 1                                                                                           |
| 28  | MCD-DGA-035-2026 | 21/01/2026        | 31/05/2026 | Q 19,000.00              | BAL COLAJ MIGUEL ANGEL                                                     | 103063374 | Escuela Elemental de Música "Rafael Álvarez Ovalle" San Juan Comalapa, Chimaltenango                                        |
| 29  | MCD-DGA-061-2026 | 2/02/2026         | 31/05/2026 | Q 54,167.00              | ALERON, SOCIEDAD ANONIMA                                                   | 95928626  | Conservatorio Regional de Música "Oxlajuj Kiej", Mazatenango, Suchitepéquez.                                                |
| 30  | MCD-DGA-086-2026 | 1/03/2026         | 31/12/2026 | Q 22,617.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 61a Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                                       |
| 31  | MCD-DGA-075-2026 | 1/03/2026         | 31/04/2026 | Q 69,387.73              | TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA                                                   | 97298611  | 9 ave 01-52 Zona 1                                                                                                          |
| 32  | MCD-DGA-082-2026 | 2/02/2026         | 31/12/2026 | Q 33,000.00              | FYR, SOCIEDAD ANOMINA                                                      | 119652218 | 3 calle 0-59 Zona 1                                                                                                         |
| 33  | MCD-DGA-089-2026 | 10/03/2026        | 30/06/2026 | Q 180,000.00             | MATERIALE DE PROTECCION, S.A.                                              | 68535686  | 10 Avenida 10-72 Zona 1                                                                                                     |
| 34  | MCD-DGA-088-2026 | 10/03/2026        | 30/06/2026 | Q 292,500.00             | CESAR AUGUSTO PORRES LESSING Y COMPAÑIA LIMITADA                           | 967122    | 10 Avenida 5-21 Zona 1                                                                                                      |
| 35  | MCD-DGA-075-2026 | 1/03/2026         | 30/04/2026 | Q 69,387.73              | TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA                                                   | 97298611  | 10 Avenida 5-21 Zona 1                                                                                                      |
| 36  | MCD-DGA-054-2026 | 16/02/2026        | 31/12/2026 | Q 278,400.00             | ELIZA RAQUEL VILLAGRAN PINTO                                               | 44777744  | 41a calle 8-62 Zona 1 Apto A y Apto B                                                                                       |
| 37  | MCD-DGA-076-2026 | 18/02/2026        | 31/03/2026 | Q 62,400.00              | LUCAS DAVID NORATO GARCIA                                                  | 14928876  | 3era. Avenida 26-75 zona 2 Interior Finca el Zapote                                                                         |
| 38  | MCD-DGA-062-2026 | 2/03/2026         | 31/12/2026 | Q 297,000.00             | FYR, SOCIEDAD ANOMINA                                                      | 119652218 | 3era Calle 09-51 Zona 1 Guatemala                                                                                           |
| 39  | MCD-DGA-090-2026 | 15/04/2026        | 30/09/2026 | Q 192,500.00             | MARTA EUGENIA ROZZOTO SERRANO DE MONTERROSO                                | 7292864   | Avenida Simeon Cañas 1-30 Zona 2                                                                                            |
| 40  | MCD-DGA-086-2026 | 1/03/2026         | 31/12/2026 | Q 22,617.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 61a Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                                       |
| 41  | MCD-DGA-096-2026 | 1/04/2026         | 31/12/2026 | Q 189,000.00             | PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223                       | 34634223  | 6a. Av. 5-17 zona 1, Casa Flamingo Histórico                                                                                |
| 42  | MCD-DGA-086-2026 | 1/03/2026         | 31/12/2026 | Q 22,617.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL, SOCIEDAD ANONIMA                          | 342742    | 61a Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                                                                                       |
| 43  | MCD-DGA-098-2026 | 6/04/2026         | 30/04/2026 | Q 16,477.00              | ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ                                  | 5318017   | 41a. Avenida 3-76 Zona 1                                                                                                    |

Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga  
Asesor Profesional Especializado II  
Departamento Administrativo  
Dirección General de las Artes  
Ministerio de Cultura y Deportes

ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: JUNIO 2026

| No. | No. De Contrato   | Fecha de Contrato |             | Monto Total del contrato | Datos del Arrendatario                                |          | Ubicación del Inmueble                                     |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|
|     |                   | Inicial           | Final       |                          | Nombre Completo                                       | NIT      |                                                            |
| 44  | MCD-DGA-058-2026  | 2/02/2026         | 31/12/2026  | Q 35,892.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA      | 342742   | 6TA. Calle 4-17 zona 1                                     |
| 45  | MCD-DGA-086-2026  | 1/03/2026         | 31/12/20206 | Q 22,617.00              | INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL SOCIEDAD ANONIMA      | 342742   | 6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal                      |
| 46  | MCD-DGA-098-2026  | 6/04/2026         | 30/04/2026  | Q 10,092.16              | ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ             | 5318017  | 4ta. Avenida 3-76 Zona 1                                   |
| 47  | MCD-DGA-098-2026  | 6/04/2026         | 30/04/2026  | Q 10,092.17              | ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ             | 5318017  | 4ta. Avenida 3-76 Zona 1                                   |
| 48  | MCD-DGA-0121-2026 | 1/06/2026         | 31/08/2026  | Q 68,640.00              | ABBA JEOVINA BESSIE MARIA BACCACERL SALINAS DE GARCIA | 25568841 | 6ta. Ave. 4-51 Zona 1 Chiquimula                           |
| 49  | MCD-DGA-0131-2026 | 15/06/2026        | 31/12/2026  | Q 15,085.74              | ALFREDO ADOLFO CANIS AJPACAJA                         | 5391008  | Paraje Xecruz del Canton Poxlaju, Totonicapan, Totonicapan |
|     |                   |                   |             | Q 3,778,481.95           |                                                       |          |                                                            |

  
Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga  
Asesor Profesional Especializado II  
Departamento Administrativo  
Dirección General de las Artes  
Ministerio de Cultura y Deportes