LEY ORGÁNICA DEL PRESUPUESTO
DECRETO 101-97

Ministerio de Cultura y Deportes

ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: AGOSTO 2026

No.	No. de Contrato	Fecha de Contrato		Monto Total del contrato	Datos del Arrendatario		Ubicación del Inmueble
		Inicial	Final		Nombre Completo	NIT	
1	MCD-DGA-005-2026	2/01/2026	31/12/2026	Q 84,000.00	Santa Cruz Salazar & Asociados Consultores en Desarrollo Empresarial, S.A.	16900665	8va. Avenida 10-56, Zona 12
2	MCD-DGA-001-2026	2/01/2026	31/12/2026	Q 285,474.00	Rodrigo Labbé Pérez -José Mario Labbé Pérez	7307861	2da. Calle 10-06 Zona 1
3	MCD-DGA-003-2026	2/01/2026	31/12/2026	Q 31,074.96	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
4	MCD-DGA-007-2026	2/01/2026	28/02/2026	Q 138,775.46	TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA	97298611	9 ave 01-52 Zona 1
5	MCD-DGA-004-2026	2/01/2026	28/02/2026	Q 45,234.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
6	MCD-DGA-046-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 125,000.00	SOLIDARIDAD S.A	4761103	12 Calle A 3-51 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
7	MCD-DGA-041-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 22,920.00	HELDER MIGUEL MORALES FIGUEROA	65518802	Calle del Calvario, Cantón Central, municipio de San Antonio Huista del departamento de Huehuetenango
8	MCD-DGA-039-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 31,250.00	JUANA PERUCH COGUOX XILOJ	20016751	4a. AV, 0-49 Z.5 Col. Alvarado del municipio y departamento de huehuetenango
9	MCD-DGA-034-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 25,000.00	TOMAS CHITIC REN	8103976	Sector Escuela Cantón Chujupen del municipio de Chichicastenango del departamento de Quiche
10	MCD-DGA-030-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 55,000.00	ESVIN ROLANDO MARTÍN BOCEL	10219013	Col. San Francisco, Zona 2 del barrio san bartolo del Municipio y Departamento de Solola.
11	MCD-DGA-029-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 32,500.00	LENIN GUNDEMARO MARTINEZ LÓPEZ	77834410	calle ocho a media cuadra de la pila municipal, del municipio de de San Idelfonso Ixtahuacán, departamento de Huehuetenango
12	MCD-DGA-040-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 75,000.00	AGUSTIN PABLO CHAVALOC CHAMORRO	41654234	1a. Calle, entre 8a. Y 9a. Avenida, zona 2, Totonicapan, Totonicapan
13	MCD-DGA-044-2026	21/01/2026	28/02/2026	Q 50,000.00	GUADALUPE CARRILLO LOPEZ	4689925	4ta Calle 6-83 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
14	MCD-DGA-038-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 35,000.00	ANGEL OSWALDO RAMIREZ CABRERA	16082661	Ruta 6 W Frente a Residenciales Brisas Monterrey del municipio y departamento de Retalhuleu
15	MCD-DGA-037-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 28,335.00	ALFREDO GUTIERREZ ORELLANA	736775	2a. Calle 3-17, zona 2 del municipio de Cobán y departamento de Alta Verapaz
16	MCD-DGA-031-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 109,000.00	ANA MARIA CONCEPCIÓN ORTEGA MERIDA	4752699	7a. Avenida 3-76, zona 1
17	MCD-DGA-045-2026	21/01/2026	30/06/2026	Q 69,576.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6a. Calle, 4-17, zona 1 Edificio Tikal, del municipio y departamento de Guatemala
18	MCD-DGA-033-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 41,670.00	ESTEBAN DE JESÚS REYES MALÍN	7114184	2a. Calle 3-84, zona 4, Barrio San José del Municipio de Palín del departamento de Escuintla
19	MCD-DGA-002-2026	2/01/2026	31/03/2026	Q 66,000.00	ALFREDO ADOLFO, CANIZ AJPACAJÁ	5391008	Cantón Tierra Blanca, zona 0, carretera Totonicapán del Municipio de San Cristóbal, Departamento de Totonicapán
20	MCD-DGA-008-2026	2/01/2026	31/03/2026	Q 63,000.00	PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223	34634223	8a. Av. 5-17 zona 1, Casa Flamingo Histórico
21	MCD-DGA-036-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 85,000.00	ERICK YOVANY SIMAJ CHAN	82602069	6ta avenida. 1-35, zona 3, del municipio y departamento de Chimaltenango.
22	MCD-DGA-055-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 30,000.00	MANUEL DE JESUS GARAY VENTURA	2246120	Ruta al Atlántico, 23 calle, Barrio El Limonar, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal
23	MCD-DGA-056-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 42,500.00	HEIDI BERENICE CONTRERAS CRUZ	9176349	Calzada Virgilio Rodríguez Macal, 0-69 zona 1 Barrio 3 de abril del municipio de San Benito Petén, departamento de Petén
24	MCD-DGA-059-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 33,335.00	ODILIA ETERLVINA MORALES MORALES DE SANTOS	48312258	1ra calle 4-31 zona 8 del municipio y departamento de Huehuetenango
25	MCD-DGA-057-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 100,000.00	Asociación de Hermanos Terciarios Capuchinos	78261198	5ta calle. C 1-52 zona 1, Guatemala, Guatemala
26	MCD-DGA-060-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 30,000.00	VICTOR MANUEL LOPEZ CASTILLO	2532490K	Cantón San José, municipio de Santa Ana Huista del departamento de Huehuetenango,
27	MCD-DGA-009-2026	2/01/2026	31/12/2026	Q 60,348.00	PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223	34634223	Local 11 8va. Avenida 5-17 zona 1
28	MCD-DGA-035-2026	21/01/2026	31/05/2026	Q 19,000.00	BAL COLAJ MIGUEL ANGEL	103063374	5ta calle. D 3-50 Zona 3, del municipio de San Juan Comalapa, Chimaltenango
29	MCD-DGA-061-2026	2/02/2026	31/05/2026	Q 54,167.00	ALERON, SOCIEDAD ANONIMA	95928626	4ta Avenida Calle de la Cruz, del municiipio de Mazatenango, Departamento Suchitepéquez.
30	MCD-DGA-086-2026	1/03/2026	31/12/20206	Q 22,617.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
31	MCD-DGA-075-2026	1/03/2026	31/04/2026	Q 69,387.73	TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA	97298611	9 ave 01-52 Zona 1
32	MCD-DGA-082-2026	2/02/2026	31/12/2026	Q 33,000.00	FYR, SOCIEDAD ANOMINA	119652218	3 calle 0-59 Zona 1
33	MCD-DGA-089-2026	10/03/2026	30/06/2026	Q 160,000.00	MATERIALE DE PROTECCION , S.A.	68535686	10 Avenida 10-72 Zona 1
34	MCD-DGA-088-2026	10/03/2026	30/06/2026	Q 292,500.00	CESAR AUGUSTO PORRES LESSING Y COMPAÑÍA LIMITADA	967122	10 Avenida 5-21 Zona 1
35	MCD-DGA-075-2026	1/03/2026	30/04/2026	Q 69,387.73	TIMBAS, SOCIEDAD ANONIMA	97298611	10 Avenida 5-21 Zona 1
36	MCD-DGA-054-2026	16/02/2026	31/12/2026	Q 276,400.00	ELIZA RAQUEL VILLAGRAN PINTO	44777744	4ta calle 8-62 Zona 1 Apto A y Apto B
37	MCD-DGA-076-2026	16/02/2026	31/03/2026	Q 62,400.00	LUCAS DAVID NORATO GARCIA	14928876	3era. Avenida 26-75 zona 2 Interior Finca el Zapote
38	MCD-DGA-062-2026	2/03/2026	31/12/2026	Q 297,000.00	FYR, SOCIEDAD ANOMINA	119652218	3era Calle 09-51 Zona 1 Guatemala

Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga
Asesor Profesional Especializado II
Departamento Administrativo
Dirección General de las Artes
Ministerio de Cultura y Deportes

LEY ORGÁNICA DEL PRESUPUESTO

Ministerio de Cultura y Deportes

ARTÍCULO 17 TER

D) PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS

Dirección General de las Artes

Dependencia: Departamento Administrativo

Responsable: Juan Carlos Ramos Arriaga

Mes/ año: AGOSTO 2026

No.	No. de Contrato	Fecha de Contrato		Monto Total del contrato	Datos del Arrendatario		Ubicación del Inmueble
		Inicial	Final		Nombre Completo	NIT	
39	MCD-DGA-090-2026	15/04/2026	30/09/2026	Q 192,500.00	MARTA EUGENIA ROZZOTO SERRANO DE MONTERROSO	7292864	Avenida Simeon Cañas 1-30 Zona 2
40	MCD-DGA-086-2026	1/03/2026	31/12/20206	Q 22,617.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
41	MCD-DGA-096-2026	1/04/2026	31/12/2026	Q 189,000.00	PERIMETROS PROMOCIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA / 34634223	34634223	8a. Av. 5-17 zona 1, Casa Flamingo Histórico
42	MCD-DGA-086-2026	1/03/2026	31/12/20206	Q 22,617.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
43	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 16,477.00	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
44	MCD-DGA-058-2026	2/02/2026	31/12/2026	Q 35,892.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6TA. Calle 4-17 zona 1
45	MCD-DGA-086-2026	1/03/2026	31/12/20206	Q 22,617.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
46	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 10,092.16	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
47	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 10,092.17	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
48	MCD-DGA-0121-2026	1/06/2026	31/08/2026	Q 68,640.00	ABBA JEOVINA BESSIE MARIA BALCACERL SALINAS DE GARCIA	25568841	6ta. Ave. 4-51 Zona 1 Chiquimula
49	MCD-DGA-0131-2026	15/06/2026	31/12/2026	Q 15,085.74	ALFREDO ADOLFO CANIS AJPACAJA	5391008	Paraje Xecruz del Canton Poxlajuj, Totonicapan, Totonicapan
50	MCD-DGA-086-2026	1/03/2026	31/12/20206	Q 22,617.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
51	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 20,184.33	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
52	MCD-DGA-0131-2026	15/06/2026	31/12/2026	Q 182,914.26	ALFREDO ADOLFO CANIS AJPACAJA	5391008	Paraje Xecruz del Canton Poxlajuj, Totonicapan, Totonicapan
53	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 22,617.00	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
54	MCD-DGA-141-2026	7/07/2026	31/08/2026	Q 72,000.00	BYRON EMANUEL MEDINA VAINES	31973620	7ma. Avenida 2-25 Zona 1
55	MCD-DGA-098-2026	6/04/2026	31/12/2026	Q 20,184.33	ANA LUCRECIA ANZUETO RAMIREZ DE HERNANDEZ	5318017	4ta. Avenida 3-76 Zona 1
56	MCD-DGA-140-L-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 69,576.00	INVERSIONES INMOBILIARIAS TIKAL , SOCIEDAD ANONIMA	342742	6ta Calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal
57	MCD-DGA-140-S-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 119,000.00	ERICK YOVANY SIMAJ CHAN	82602069	6ta avenida. 1-35, zona 3, del municipio y departamento de Chimaltenango.
58	MCD-DGA-140-V-2026	1/07/2026	31/08/2026	Q 65,400.00	ANA MARIA CONCEPCIÓN ORTEGA MERIDA	4752899	7a. Avenida 3-76, zona 1
59	MCD-DGA-140-W-2026	1/07/2026	31/08/2026	Q 60,000.00	MATERIALE DE PROTECCION , S.A.	68535666	10 Avenida 10-72 Zona 1
60	MCD-DGA-140-I-2026	1/07/2026	31/08/2026	Q 60,000.00	Asociación de Hermanos Terciarios Capuchinos	78261198	5ta calle. C 1-52 zona 1, Guatemala, Guatemala
61	MCD-DGA-140-G-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 43,750.00	JUANA PERUCH COGUOX XILOJ	20016751	4a. AV, 0-49 Z.5 Col. Alvarado del municipio y departamento de huehuetenango
62	MCD-DGA-140-O-2026	1/07/2026	31/08/2026	Q 75,000.00	SOLIDARIDAD S.A	4761103	12 Calle A 3-51 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
63	MCD-DGA-140-B-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 39,669.00	ALFREDO GUTIERREZ ORELLANA	736775	2a. Calle 3-17, zona 2 del municipio de Cobán y departamento de Alta Verapaz
64	MCD-DGA-140-T-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 105,000.00	AGUSTIN PABLO CHAVALOC CHAMORRO	41654234	Calle C -10-05 Zona 1 de Quetzaltenango
65	MCD-DGA-0140-P-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 58,338.00	ESTEBAN DE JESÚS REYES MALÍN	7114184	2a. Calle 3-84, zona 4, Barrio San José del Municipio de Palín del departamento de Escuintla
66	MCD-DGA-140-Q-2026	1/07/2026	31/08/2026	Q 90,000.00	CESAR AUGUSTO PORRES LESSING Y COMPAÑÍA LIMITADA	967122	10 Avenida 5-21 Zona 1
67	MCD-DGA-140-M-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 42,000.00	MANUEL DE JESUS GARAY VENTURA	2246120	Ruta al Atlántico, 23 calle, Barrio El Limonar, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal
68	MCD-DGA-140-X-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 45,500.00	LENIN GUNDEMARO MARTINEZ LÓPEZ	77834410	calle ocho a media cuadra de la pila municipal, del municipio de de San Idelfonso Ixtahuacán, departamento de Huehuetenango
69	MCD-DGA-140-C-2026	1/07/2026	31/12/202	Q 75,833.00	ALERON, SOCIEDAD ANONIMA	95928626	4ta Avenida Calle de la Cruz, del municiipio de Mazatenango, Departamento Suchitepéquez.
70	MCD-DGA-140-D-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 32,088.00	HELDER MIGUEL MORALES FIGUEROA	65518602	Calle del Calvario, Cantón Central, municipio de San Antonio Huista del departamento de Huehuetenango
71	MCD-DGA-140-R-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 26,600.00	BAL COLAJ MIGUEL ANGEL	103063374	5ta Calle, D 5-56 Zona 5, del municipio de San Juan Comalapa, Chimaltenango
72	MCD-DGA-140-H-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 46,669.00	ODILIA ETERLVINA MORALES MORALES DE SANTOS	48312258	1ra calle 4-31 zona 6 del municipio y departamento de Huehuetenango
73	MCD-DGA-140-E-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 42,000.00	VICTOR MANUEL LOPEZ CASTILLO	2532490K	Cantón San José, municipio de Santa Ana Huista del departamento de Huehuetenango,
74	MCD-DGA-140-F-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 77,000.00	ESVIN ROLANDO MARTÍN BOCEL	10219013	Col. San Francisco, Zona 2 del barrio san bartolo del Municipio y Departamento de Solola.
75	MCD-DGA-140-A-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 59,500.00	HEIDI BERENICE CONTRERAS CRUZ	9176349	Calzada Virgilio Rodríguez Macal, 0-69 zona 1 Barrio 3 de abril del municipio de San Benito Petén, departamento de Petén
76	MCD-DGA-140-Y-2026	1/07/2026	31/12/2026	Q 35,000.00	TOMAS CHITIC REN	8103976	Sector Escuela Cantón Chujupen del municipio de Chichicastenango del departamento de Quiche
77	MCD-DGA-140-U-2026	1/07/2026	31/10/2026	Q 32,668.00	ANGEL OSWALDO RAMIREZ CABRERA	16082661	Ruta 6 W Frente a Residenciales Brisas Monterrey del municipio y departamento de Retalhuleu
				Q 5,419,589.87			

Lic. Juan Carlos Ramos Arriaga
Asesor Profesional Especializado II
Departamento Administrativo
Dirección General de las Artes
Ministerio de Cultura y Deportes